



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. április 12-ei rendes ülésére*

Ügyiratszám: 3180/2011.

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat gazdasági programjának megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény szerint „Az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.” A helyi önkormányzatok gazdasági programjának elkészítésére, annak felépítésére, szerkezetére, esetleg belső tartalmi elemeire vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs, illetve egységes önkormányzati gyakorlat sem alakult ki.

A jogszabály által meghatározottakra figyelemmel Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatala készítette a 2010.-2014 évekre vonatkozó Gazdasági Programot. A program mellékletként csatolva.

A Gazdasági Program alapvető célja, hogy megfogalmazza a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok biztosítására és azok fejlesztésére vonatkozó koncepciókat. A program tartalmazza az általános fejlesztési elképzeléseket, munkahelyteremtést, a településfejlesztési- és az adópolitikai célkitűzéseket és városüzemeltetés politikai és szakmai feladatait.

Dunavarsány Város Önkormányzatának 2007-2010-ig terjedő Gazdasági Programjában foglaltakat nagyrészt teljesítette az Önkormányzat. Új egészségház épült, megújult az alsó tagozatos iskola épülete, új utak épültek és mindezek mellett a közalkalmazottak létszámát nem kellett csökkenteni, illetve új adónemek bevezetése sem vált szükségessé.

A 2010-2014-es időszakra a lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek pályázati úton elnyert források igénybevételével vagy partneri együttműködés keretében valósulnak meg, különös tekintettel a magán- és közszféra érdekegyesítése által létrejött programokra (pl.: körforgalom kiépítése az 51. sz. főút – 52101 sz. mellékút kereszteződésében).

Dunavarsány Város Önkormányzata működésében a gazdasági program meghatározó szerepet tölt be a fejlesztési célkitűzések meghatározásában. A jelenlegi program egyaránt épít az előző évek gazdasági programjaira, a korábban megfogalmazott ágazati koncepciókra, az előkészítő folyamat során begyűjtött véleményekre és javaslatokra, a törvény által meghatározott önkormányzati feladatok ellátási kereteire, ugyanakkor figyelemmel van a város adottságaira, jelenlegi helyzetére és lehetőségeire.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat Gazdasági Programját a 2010-2014-ig terjedő időszakra a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tóth Imre műszaki előadó

Dunavarsány, 2011. március 29.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzat

Gazdasági Program 2010-2014

Készült: 2011. április

Ügyiratszám: 3180/2011.

Dunavarsány Város Önkormányzatának 2010-2014 évekre szóló gazdasági programja

Tartalomjegyzék:

I. Bevezető	1
II. Előzmények és helyzetelemzés	2
III. Az önkormányzat 2014-ig szóló gazdasági programja	7
IV. Összegzés	13

I. BEVEZETŐ

Az önkormányzat középtávú fejlesztési dokumentuma a Gazdasági Program, amelynek az elkészítését a jogalkotó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 91. § (1) bekezdésében írja elő. A helyi önkormányzatok gazdasági programjának elkészítésére, annak felépítésére, szerkezetére, esetleg tartalmi elemeire vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs, illetve egységes önkormányzati gyakorlat sem alakult ki.

A Gazdasági Program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett a település fejlődését. A fejlesztések célok alapidokumentumaként szolgálnak, amely a célok összefoglalásaként határozható meg.

A program tartalmazza az általános fejlesztési elképzeléseket, munkahelyteremtést, a településfejlesztési- és az adópolitikai célkitűzéseket és városüzemeltetés politikai és szakmai feladatait.

Dunavarsány Város Gazdasági Programja a 2010-től 2014-ig terjedő négyéves időszakra fogalmazza meg az önkormányzat működtetési, fenntartási és fejlesztési elképzeléseit. A program célja, hogy Dunavarsány a térségi és regionális pozícióját erősítő, a lakosai számára érzékelhető életkörülményeket javító fejlesztési irányokat határozzon meg. A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek pályázati úton elnyert források igénybevételével vagy partneri együttműködés keretében valósulnak meg, különös tekintettel a magán- és köz- szféra érdekegyesítése által létrejött programok.

A gazdasági programba a fejlesztési tervekhez kapcsolódó (pl.: Új Magyarország Fejlesztési Terv) célkitűzések megvalósításánál Dunavarsány Város Önkormányzata törekszik a 2011-2014 időszakra vonatkozó, az egyes prioritásokhoz kapcsolódó operatív programokhoz csoportosított források fokozott igénybevételére, ezzel is növelve a bevonható fejlesztési források körét.

II. ELŐZMÉNYEK ÉS HELYZETELEMZÉS

Népességi adatok (lélekszám, korösszetétel, etnikai összetétel)

Dunavarsány állandó lakosainak száma 2006. január 1-én 6678 fő volt, amely 2011. január elejére 7391 főre emelkedett. A növekedés 1990 óta folyamatos. Dunavarsány közigazgatási területe 2252,5 ha, ebből 578,2 ha belterület. A népsűrűség 328 fő/km². A lakosság korosztályos összetétele a következő: 0-18 éves korig: 1589 fő, 19-60 éves korig: 4492 fő, 60 éves kor feletti: 1310.

Helyi gazdasági-pénzügyviszonyok, infrastruktúra főbb jellemzői

A 2008. évben kirobbant pénzügyi válság Dunavarsány gazdaságában is éreztette hatását. Jelentősen csökkent a foglalkoztatottság, ami az emberek életkörülményeinek drasztikus romlásához vezetett. A munkanélküliek száma megnőtt. Legfőbb pénzügyi forrás az 51-es országos főút mellett az Ipari Parkban található Ividen Hungary Kft., amely 2009-ben több száz ember elbocsátására kényszerült.

2011. január 1-én Dunavarsányban a bejelentett vállalkozások szám 772 db, az egyéni vállalkozások 219 db. 2005 – ben összesen 650 db-ot tartottak nyilván.

Dunavarsány mezőgazdaságilag hasznosított területe 1097 ha. Az utóbbi évtizedekben a jelentős kavicsbányászat okán Dunavarsány közigazgatási területén 130 ha vízfelület alakult ki. Az elmúlt év (2010) csapadékos időjárása és a kialakult belvíz helyzet miatt csökkentek a mezőgazdasági területek kihasználtságai.

A belterületi úthálózat hossza 51,3 km, ennek 80 %-a burkolt. Kerékpárút jelenleg nincs, de 2008. évtől 2 szakaszra szerzett építési engedélyt önkormányzatunk (Dunavarsány Vörösmarty utca – Nagyvarsány között 2 km hosszon, illetve Dunavarsány, Vasút sor mentén 3 km hosszon).

Városunk önálló víz- és szennyvízteleppel rendelkezik.

Az ivóvízhálózatra rákötött ingatlanok száma 2010. január elején 2578 db.

A szennyvízcsatorna hálózatra rákötött ingatlanok száma 2010. január elején 2298 db.

A villany hálózatra rákötött családi házak száma 2010. január elején 2350 db. A város területén 100%-osan kiépített a rendszer.

A telefon-hálózat (vezetékes) teljesen kiépített, bárki azonnal ráköthet a rendszerre. Két darab átjátszó torony található városunkban (Vodafone, Telenor).

A település lakosságának 91 %-a belterületen él. A lakás-körülményekre a családi házas és kétlakásos társas házas építési forma a jellemző. A város utcái többnyire párhuzamos kialakításúak.

Az önkormányzat gazdálkodása stabil, működési kiadások fedezete rendelkezésre áll. A lakosok és vállalkozások adófizetési morálja jónak mondható. A város fejlődése folyamatos.

Az elmúlt ciklusban megvalósult nagyobb beruházások

- Weöres Sándor Óvoda nagyvarsányi épületének bővítése, felújítása
- Egészségház építése
- Zeneiskola felújítása
- Gyermekjóléti Szolgálat épületének bővítése/felújítása
- Árpád Fejedelem Általános Iskola Alsó Tagozatos épületének bővítése/felújítása
- Művelődési ház felújítása
- Út és járdaépítés (14224 m²)
- Mart aszfalt út építése (31960 m²)

Lakásviszonyok

A lakások száma Dunavarsányban 2350 db. A lakások egyre gyarapodó része társasházi kialakításban épül. Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 3 db bérlakás van, amelyből mind ki van adva.

Oktatási intézményeink, iskolázottság

A népesség iskolázottsága az elmúlt évtizedekben javult, melyet a közép- és felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezők népességen beüli arányának növekedése és ezzel párhuzamosan a kevésbé iskolázottak hányadának csökkenése jelez. Az iskolázottság növekedését a fiatalokkal szemben állított egyre magasabb követelmények indokolják.

Városunkban bölcsőde kizárólag magán jelleggel működik. Egy óvoda és két iskola működik. Egy óvodai szervezetben 2 tagóvoda működik a városban. Az egyik „Kisvarsány” míg a másik „Nagyvarsány” területén. A kisvarsányi óvoda 2006-ban bővítésre és teljes felújításra

került. A nagyvarsányi óvoda 2007-ben szintén bővítésre és teljes felújításra került. 2010-ben a beiratkozott gyermekek száma 315 fő. Az óvodapedagógusok száma 23 fő.

Az általános iskola fenntartója az önkormányzat. A tanítás 3 épületben folyik. 2010-ben az Alsó Tagozatos épület bővítésre és felújításra míg a vele szemben lévő Elemi Iskola épülete csak felújításra került. A felújított épület a meglévő földszintes helyet kialakítás helyett egy egész szinttel nőtt. Az épületben található a gyermekek, illetve a nyugdíjasok étkeztetését szolgáló 700 adagos konyha. A felső tagozatos épület az 1970-es években épült, amelynek korszerűsítését önkormányzatunk ebben a gazdasági ciklusban tervezi. Ebben az épületben található az iskola sportcsarnoka, amely otthont ad számtalan oktatáson kívüli elfoglaltságnak (táncoktatás, küzdősport stb.). A 2010-ben beiratkozott gyermekek száma 573 fő. A pedagógusok száma 10 fő.

A zeneiskola épülete szintén az előző ciklusban, 2008-ban lett felújítva. Zeneművészeti oktatásra beiratkozottak száma 144 fő. A pedagógusok száma 10 fő.

Kulturális intézményeink, lehetőségek

Dunavarsáynak két kulturális intézménye van, a Petőfi Művelődési Ház és a Petőfi Club. A művelődési ház épülete 2008 –ben került felújításra. Jelen intézményben működik a Városi Könyvtár. Az épület otthont ad minden kulturális programnak, szakkörnek és egyéb rendezvényeknek (pl. esküvők). A Petőfi Klub épülete át van adva a Német kisebbségi Önkormányzat részére. Az épülete felújításra és bővítésre szorul, amelynek tervezési/engedélyezési munkái már megkezdődtek. Az önkormányzat a kivitelezést is elvégzi jelen ciklusban. Az itt dolgozók száma 38fő.

Dunavarsányban számos civil szervezet és egyesület működik, amelyek az önkormányzattal együttműködve segítik polgáraink életét.

Egészségügyi és szociális ellátás

Az egészségügyi alapellátásban felnőtteket, illetve gyermekeket ellátó vagy vegyes háziorvosi praxisok működnek. Az ellátást 2010-ben 4 háziorvos, 2 gyerekorvos biztosította.

Dunavarsány területén 2 helyen történik a háziorvosi, és a fogászati rendelés is. 1-1 „Kisvarsányban” és 1-1 „Nagyvarsányban”. 2008. évig a Polgármesteri Hivatal épülete adott otthon a háziorvosoknak. Az újonnan épült 752 m² hasznos alapterületű Egészségház

megépítésével lehetőség nyílt, hogy Orvosaink egy új modern épületbe költözhessenek. Az épületben megnyílt Dunavarsány második gyógyszertára. Nagyvarsányban az Óvoda építésének évében új épületbe költözött a házi orvos és a fogorvos. 2010-ben az egészségügyi dolgozók száma 19 fő.

Az állatorvosi ellátást 2 vállalkozó állatorvos látja el.

A települési önkormányzatok szociális ellátó tevékenységét, az alapellátások megszervezését törvényi előírások szabályozzák. Minden önkormányzat számára kötelező alapellátási forma a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és családsegítés, a gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermekek napközbeni ellátása, valamint gyermekek átmeneti gondozása. A teelülési önkormányzatoknak az alapellátás mellett lehetőségük van pénzbeli és természetbeni támogatás formájában segínyt osztani a rászorulóknak részére, A Gyermekjóléti Szolgálat társulási formában működik Délegyházával és Majosházával. Székhelye Dunavarsányban található, amelynek az épülete 2008 lett bővítve és felújítva. 2010-ben a segélyezettek szám 589 fő.

Ipar

Dunavarsány a Ráckevei kistérségben, a Közép-Magyarországi Régióban található, amely az ország ipari termelésének jelentős hányadát szolgáltatja és a külföldi tőkebefektetéseket vonzza. A térség és a település adottságaiból fakadóan Dunavarsányban az ipari szektor jelentős részarányt képvisel. A foglalkoztatottak nagy százaléka ipari ágazatokban dolgozik. Az ipar alágazatai közül az élelmiszeripar, a gépipar, az elektronika, a logisztika és a bányászat a legjelentősebb a településen.

Az utóbbi évek egyik legjelentősebb gazdasági beruházása a településen a Dunavarsányi Ipari Park létrehozása, amely Budapesttől és az M0 autópályától 12 km-re délre az 51-es országos főúton mentén található. A 90 hektáros, 50 %-os beépíthetőségű ingatlanokból álló terület teljes közművel ellátott. A terület után rendszeres az érdeklődés és a letelepülés ingatlanon megvalósult vagy folyamatban van. Az ipari park folyamatosan bővülő szolgáltatás-csomagot kínál a vállalatoknak. Dunavarsány Város Önkormányzata gyorsított hatósági ügyintézésel támogatja az ipari parkba betelepülni kívánó vállalkozásokat. A térségbe települt vállalatokat a főváros közelségén túl a zöldmezős beruházások lehetősége, valamint a helyi és budapesti magasan kvalifikált munkaerő elérhetősége vonzotta. A jelenleg Budapestre ingázó környékbeli lakosok is szívesebben vállalnak munkát lakóhelyükhöz közel.

Idegenforgalom

Dunavarsány a Ráckevei Duna üdülőkörzetet alkotó 21 település egyike. Dunavarsány természeti környezetének értékei a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és település határán fekvő bányatavak. Számos strand és horgászto várja az ide látogatókat. Dunavarsány területén található edzőtábor, ahol számos olimpiai bajnok tartja edzéseit.

A vendéglátóhelyek és a kereskedelmi szálláshelyek kihasználtságában hullámvölgy figyelhető meg, amely részben a 2008-ban kirobbant gazdasági válság eredménye. A város jelentős idegenforgalmi tartalékokkal rendelkezik. Ahhoz, hogy a vendégéjszakák száma növekedjen, összehangolt programok szükségesek. Az idegforgalom szerepének növelése érdekében a helyi vállalkozásokkal és lakossággal összhangban turisztikai fejlesztési koncepció nélkülözhetetlen a fejlődés szempontjából. Számos helyi vállalkozás tervezi a bővítést a következő években.

Testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok

Németország – Gemmingen

Szlovákia – Szalóc

Ukrajna – Csetfalva

Több civil szervezet, intézmény tart fenn a felsorolt települések valamelyikén, vagy más külföldi településeken élő kapcsolatot.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2014-IG SZÓLÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 91. § (1) bekezdése alapján, a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre a ciklus időtartamára szóló gazdasági program meghatározása. Ennek alapjául a 2010-2014-es választási ciklusra vonatkozó polgármesteri program szolgál. A Képviselő-testület ennek próbál eleget tenni, amikor meghatározza a 2010-2014 évekre rögzítetten a városfejlesztés, a közszolgáltatások szervezésének fő irányát, az önkormányzat ezzel kapcsolatos célkitűzéseit. Körvonalazza azokat a helyi közügyeket is, amelyek ellátásához a vállalkozások, civil szervezetek, illetve a lakosság közreműködését is elvárja.

Az önkormányzat gazdasági programjának megvalósítására a következő törvények és rendeletek vannak számottevő hatással az elkövetkező ciklusban:

1992. évi XXXVIII. Törvény az államháztartásról, 2010. évi CLXIX. Törvény a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről, 217/1998. (XII.3.) Korm. Rendelet, 255/2006. (XII.8.) Korm. Rendelet.

A 2010-2014-es ciklusban megvalósítandó kiemelt célok/feladatok 3 fő csoportja:

- 1) Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása,
- 2) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete,
- 3) Pályázati lehetőségek kihasználása.

Amennyiben a fenti három dolog megvalósításához szükség lesz rá, és a pályázatok önerejének biztosításához kell, akkor hitelfelvétel is szóba jöhet. A képviselő-testületnek olyan gazdasági, pénzügyi döntéseket is fel kell vállalni, melyeknek azonnali hatásuk nincs, de hosszú távon, illetve belátható időn belül a város fejlődését pozitív irányba terelik. Vagyongazdálkodásunk alapvető célja továbbra is, hogy az önkormányzati vagyon összességében növekedjen, vagyonvesztés nem következhet be. Vagyonértékesítésre kizárólag ésszerű indokok alapján, elsősorban nem működő vagyon mobilizálása és a bevételi forrásaink növelése érdekében kerülhet sor. Alapelv, hogy vagyonértékesítésből származó bevételeink nem szolgálhatnak működési célokat, csak fejlesztésre, vagyongyarapításra fordíthatók. A különböző fejlesztések, beruházások mindegyikét különálló feladatként kell kezelni.

Városunk céljainak megvalósítását a következő tényezők befolyásolják:

- A város adottságai
- A feladatok mellé rendelhető források megszerzésének lehetősége
- A lakosság, a város vállalkozói és az önkormányzat
- Régiós programokban meghatározott prioritások
- A Ráckevei Kistérség elfogadott terület és gazdaságfejlesztési programja

Mindenek előtt saját adottságainkra kell támaszkodni és megtalálni a helyi lehetőségekben, rejlő erőt, építve az előző ciklus városvezetési munkáira. Dunavarsány esetében a város vezetőinek az elmúlt négy év munkáját kell folytatnia.

A gazdasági programot jelenleg nehéz úgy készíteni, hogy az intézmények támogatását és a pályázati rendszerben elérhető támogatásokat legfeljebb az elkövetkező egy évre ismerjük. A fejlesztési elképzeléseink is koncepció jellegűek. A beruházások sorrendje függ a Magyar Állam és az Európai Unió által kínált lehetőségek időrendi megjelenésétől.

1. Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása. Ezen belül az alábbiakat fontos kiemelni:

A kötelező feladatok végrehajtása. A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásáról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról.

2. Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete, ezen belül különösen

a) *egészségügyi intézményhálózat:*

- bölcsődei férőhelyek létrehozása,
- az egészségügyi alapellátás színvonalának megtartása és fejlesztése a költségvetés függvényében,
- a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet hatékonyságának és színvonalának emelése,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,
- a költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzése.

b) *szociális intézményhálózat:*

- a szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodás körébe tartozó intézményi feladatok ellátásának kiemelt kezelése,
- a szociális és gyermekvédelmi prevenció érvényesülésének elősegítése, az ezzel kapcsolatos programok fokozott támogatása,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,
- a költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzése.

c) *oktatási-nevelési intézményhálózat:*

- az óvodai és általános iskolai férőhelyek bővítése,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,
- intézményi eszközfejlesztések végrehajtása az oktatási-nevelési munka még hatékonyabb végzése érdekében, a költségvetés függvényében,
- az oktatási koncepcióban foglaltak megvalósítása,
- a költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzése;
- elemi iskola belső felújítása,
- Árpád utcai iskola esetleges felújításának megtervezése.

d) *közművelődési intézményhálózat:*

- az Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár hatékony és eredményes működéséhez szükséges feltételek megteremtése a költségvetés függvényében,
- a közművelődési koncepcióban foglaltak megvalósítása, új programok szervezése,
- a költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzése;
- Petőfi Klub felújítása.

1) A szociális és gyermekvédelmi alapellátás keretében a szociálisan rászorultak ügyeit továbbra is fokozott gondossággal kell kezelni, továbbá biztosítani kell a szociális ellátások rendszerének hatékony működését, ezen belül

a) *a pénzbeli szociális és a gyermekvédelmi ellátások esetében:*

- a saját forrásból folyósított támogatások értékállóságának megteremtése,

- a szociális és gyermekvédelmi törvényben foglalt feladatok ellátása feltételeinek megteremtése,
- a központi támogatások és a saját erő arányának a saját erő javára való megváltoztatása a költségvetés függvényében,
- a nyugdíjasok és az önhibájukon kívül nehéz helyzetben élők támogatásai összegének felemelése a költségvetés függvényében.

b) *a munkaerőpiaci feladatok esetében:*

- vállalkozásbarát, munkahelyteremtő helyi szabályozás megteremtése; (ipari parkkal való további szoros együttműködés)

c) *a lakáspolitikai esetében:*

- a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása, amennyiben a költségvetés engedi Dunavarsány területén néhány szociális-bérlakás kialakítása.

2) *A településfejlesztéssel, területrendezéssel, épített és természeti környezettel kapcsolatos feladatok hatékony ellátása, ezen belül különösen el kell készíteni az iparterületek bővülésének hatásait bemutató hatástanulmányt, és meg kell kötni az épített környezet védelméről szóló törvényben bevezetett új intézményt: a településrendezési szerződést, a fejleszteni kívánó tulajdonosokkal, befektetőkkel.*

Duna part és üdülő övezet és az ipari park integrálása, ösztönzése a város vérkeringésbe.

3) *A szennyvízkezelés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés feladatkörön belül*

- meg kell oldani akár önerő vagy pályázat útján a dunavarsányi szennyvízkezelés, szaghatás hosszú évek óta húzódozó problémáját;
- a gerincvezeték bővítése az Epres utca és a Gyöngyvirág utca környezetében,
- a meglévő csapadékvíz elvezető árkok műszaki állagát meg kell őrizni, ahol szükséges ott új árkokat kell létesíteni.
- Belvíz, talajvíz védekezés erősítése, összehangolása az állami szervekkel.

4) *A helyi közutak, közterület fenntartása feladatkörön belül*

- törekedni kell arra, hogy a közlekedési koncepciónak megfelelően az önkormányzat a gyűjtő utakat lássa el szilárd burkolattal, illetve szilárd burkolatú utakat építtessen a településen található föld utak helyébe,

- az önkormányzatnak meg kell ragadnia minden pályázati lehetőséget, melyek a szilárd burkolatú utak építésével összefüggésben kerülnek kiírásra,
- meg kell valósítani a dunavarsányi bekötőút és az 51-es országos főút csomópontjában a körforgalmat, Nagyvarsányon gyalogos átkelő kialakítása az 51-es főúton, valamint az ún. kis sorompónál fényjelző kar kialakítása, gyalogos átkelővel (Állami szervek hatáskörébe és illetékességi területébe tartozó feladat, amely kizárólag velük valósulhat meg)
- Polgármesteri Hivatal előtti tér kialakítása
- a terek, parkok rendezését tovább kell folytatni, fák ültetésével, cserjék és virágok telepítésével kell szebbé tenni városunkat,
- a bel- és külterületeken egyaránt meg kell oldani a parlagfű irtását;
- kerékpárutak kialakítása pályázati forrásokból Nagyvarsány és Erőspusztá irányában
- a fő közlekedési utakon biztonságos járda kialakítása
- minimum két régi játszótér felújítása-bővítése.

5) *A közbiztonság helyi feladatai körében erősíteni kell a rendőrséggel és a Polgárőrséggel fennálló önkormányzati kapcsolatot és a költségvetés függvényében támogatni kell ebben a választási ciklusban is a tevékenységüket. Lépéseket kell tenni egy megerősített rendőrőrs felállítására iránt;*

6) *Általánosságban jellemző, hogy folyamatosan növekszik az állam által átadott új feladatok száma a Polgármesteri Hivatalban, ezért indokolt a személyi és tárgyi feltételek biztosítása feltételeinek az áttekintése. Ezzel együtt a Polgármesteri Hivatal befogadó képességének javítása érdekében meg kell újonnan vizsgálni a lehetőségeit egy új Polgármesteri Hivatal megépítésének a „régiből” gyógszertár megtartásával, biztos finanszírozási koncepció szóba jöhet.*

- ügyfélbarát adminisztráció,
- adóbevezetést nem tervezünk,
- sport és civil élet további támogatása.

3. Pályázati lehetőségek kihasználása

Az ország konvergencia programjában meghatározott célok ismeretében jól látható, hogy az önkormányzatok fejlesztésre fordítható forrásai szűkülnek. Ezért nem engedhető meg az, egy önkormányzat számára sem, hogy 100 %-ban saját forrásból fejlesszen, hanem a járható út az, hogy minden saját forinthez 3-4-5 stb. forint támogatást szerezzen. Éppen ezért a fejlesztési elképzelések megvalósításának fő forrása a pályázati rendszer. Ezen belül is kiemelt szerepet kap ebben a ciklusban az Európai Unió által nyújtott finanszírozás, mely soha nem látott lehetőségeket biztosíthat, ha jól élünk vele. Jelenlegi ismereteink szerint a lehívható összegek oly nagyok lesznek, hogy már csak az önrész biztosítása is komoly terhet jelenthet a költségvetés számára.

Jelentős problémát jelent az Uniós rendszerben megszokott utófinanszírozás intézménye. Ez azt jelenti, hogy a fejlesztéseket elvégző vállalkozásokat az önkormányzat saját költségvetéséből kell, hogy kifizesse, és utólag igényelheti csak le az elnyert támogatást. Ennek időintervalluma operatív programtól függően változik, de mindenképpen 1-2 héttől, 1-2 hónapig terjed. Az ez idő alatti saját erő finanszírozására megoldást kell találni a banki szféra bevonásával.

Nagyon fontos a pályázati kiírások figyelése, valamint a hibátlan pályázatok benyújtása. A költségvetési irányszámok meghatározásánál feltétlenül gondoskodni kell a pályázatokhoz szükséges saját rész biztosításáról.

A feladatok elvégzésének fedezetére, a fejlesztések megvalósítására a központi, és a pályázati pénzekon kívül vállalkozói tőke is bevonásra kerülhet.

A feladatok ellátása során törekedni kell a takarékos költséggazdálkodásra is.

IV. ÖSSZEGZÉS

Még remélni is alig lehet, hogy a felsoroltak mindegyike egy ciklus alatt megvalósulhatnak, de remélhetőleg a város eddig is és ezután is fejlődni fog. Az elődök munkáira építeni, a megkezdett fejlesztéseket folytatni kell!

A következő négy év legnagyobb kihívását a város polgárainak megtartása, a munkahelyek megtartása, illetve újak teremtése, amely nem egyszerű feladat. Környezeti értékeinket folyamatosan pusztítjuk. A föld mélyéről kitermeltük a szenet, folyamatban van a kőolaj és földgáz készlet kimerítése, erdeinket kivágjuk és eltüzeljük. A pusztítás megállítása érdekében önkormányzatunknak is a környezettudatos gondolkodást kell követnie. Gondoskodni kell az energia pazarló épületek felújításáról, illetve a megújuló energiában rejlő lehetőségek kihasználásáról.

Feladatunk egy olyan város megteremtése, amelyben a polgárok jó közérzettel élhetnek.

Dunavarsány, 2011. április 12.

Bóna Zoltán
polgármester